

# Štatút areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“

platné od 1.1.2020

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenie

1. Výstavba areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ bola zahájená na základe územného plánu schváleného uznesením č.77/2000 zo dňa 23.11.2000, a územného rozhodnutia č. A02/37337-003/OÚP/Nay zo dňa 31.12.2002, nadobudnutím právoplatnosti 12.3.2003.

## Čl.2

### Účel štatútu

1. Štatút areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ je vypracovaný za účelom vymedzenia právomoci jednotlivých subjektov a majiteľov rekreačných objektov (RO) v Rekreačnej zóne Šulianske jazero“
2. Úlohou štatútu je zabezpečenie príjemného pobytu a ochrany majetku pre všetkých majiteľov RO a ochrany prírody v CHKO.

## Čl.3

### Správca rekreačného areálu

1. Správcom areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ je správcovská spoločnosť Šulianskeho jazera SPR Šulianske jazero s.r.o. , účelovo založená na výkon správy areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“.

## Čl.4

### Využívanie rekreačného areálu

1. Akýkoľvek zásah do pozemku je možný výlučne so súhlasom správcovskej spoločnosti, zastupujúcej vlastníkov pozemkov.
2. Je neprípustné zaústovanie dažďových zvodov do kanalizácie. V prípade zistenia nepovoleného zaústenia dažďovej vody do kanalizácie bude toto považované za hrubé porušovanie Zmluvy o výkone správy.
3. Nie je povolené použiť vlastné žumpy na odpadovú vodu, ktoré nie sú napojené na kanalizáciu.
4. Nie je povolené používať suché záchody.
5. Neprípustné spôsoby zastavenia parciel: provizórne a dočasné objekty, plechových krytín a podobné. V prípade zistenia

nepovoleného zastavenia pozemkov bude to považované za hrubé porušovanie Zmluvy o výkone správy.

6. Vylúčená je komerčná reklama, umiestnenie veľkoplošných a svietiacich reklamných zariadení a iných osvetľovacích telies (napr. laser show).
7. Oplotenie pozemkov za účelom zabezpečenia intimity jednotlivých rodín je doporučené z uličnej čiary z prírodných materiálov, max. do výšky 1,8m od upraveného terénu.
8. Majitelia rekreačných objektov a ich návštevníci sú povinný dodržať nočný klúd od 22.00 hod do 06.00 hod.
9. Hlučné práce sa môžu vykonávať v pracovných dňoch.
10. Rybolov v jazere je povolené len v súlade Rybárskym poriadkom na základe riadne zakúpeného rybárskeho lístka od prevádzkovateľa rybárskeho revíru - SPR Šulianske jazero s.r.o.

## **Čl.5. Verejné plochy**

1. Verejné plochy môžu nájomcovia a ich návštevníci využívať len k bežným rekreačným účelom tak, aby neboli rušení ostatní nájomcovia pozemkov.
2. Stanovanie a táborovanie pri brehoch jazera a na voľných priestranstvách nie je povolené.
3. Stavebné odpady nie je povolené umiestňovať do kontajnerov s komunálnym odpadom, ani do kontajnerov určených na vegetačný odpad, ale je potrebné odvážať ho na riadené skládky. Zber domového odpadu z prevádzky individuálnych rekreačných objektov bude odvážaný podľa harmonogramu poverenej firmy na odvoz odpadu.
4. Odpady rastlinného pôvodu budú zbierané na skládky, na vyhradených miestach a likvidované podľa programu odpadového hospodárstva Správcu ŠJ. V prípade, že vegetačný odpad bude znečistený iným druhom odpadu, bude potrebná jeho likvidácia na komunálnej skládke a nebude možné spracovať biotechnológiami.
5. Odpady plastového pôvodu budú zbierané a odvážané od jednotlivých chát podľa harmonogramu odberateľa. Do objemových kontajnerov na vyhradených miestach je potrebné umiestniť papier a sklo, likvidované budú podľa programu odpadového hospodárstva Správcu ŠJ.
6. Každá nesprávna manipulácia s odpadom, resp. jeho znečistenie iným odpadom, bude mať za následok zvyšovanie nákladov na jeho likvidáciu a uloženie.
7. Majitelia RO sú povinní dbať, aby nedošlo k zníženiu kvality povrchových a podzemných vôd.
8. V celej zóne areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ ako i v ostatných častiach CHKO je zakázané umývanie motorových vozidiel.

9. Majitelia RO sú povinní predchádzať aj nepriamemu znečisteniu, ku ktorému dochádza odplavovaním nevhodne uložených sypkých materiálov zrážkovými vodami.
10. Pri používaní nebezpečných látok ( pohonné hmoty, oleje, mazadlá , náterové materiály) je potrebné dodržať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách najmä § 13 zákona, nakoľko na území rekreačnej zóny platí druhý stupeň územnej ochrany.
11. Majitelia RO sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny , nakoľko výstavba sa nachádza na území CHKO Dunajské luhy.
12. Kúpanie v jazere je povolené len na vlastné nebezpečenie.
13. Do oplotenej časti areálu na severnej strane je zakázané vodiť zvieratá.
14. Za voľne pohybujúce sa zviera a jeho správanie a prípadné znečisťovanie ostatnej časti areálu je zodpovedný jeho majiteľ.
15. Psi na verejných priestranstvách môžu pohybovať len na povrazoch a s náhubkom .
16. Kúpanie psov alebo iných domácich zvierat v jazere je prísne zakázané.

## **Čl.6 Ochrana prírody**

1. Areál „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti(CHKO) Dunajské luhy a je zaradený do pásma chráneného vtáčieho územia a pásma ochrany podzemných vôd.
2. Návštevníci areálu a majitelia RO sú povinní chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním a poškodzovaním, ničením a starať sa , podľa svojich možností , o všetky zložky prírodného ekosystému, o ich zachovanie a ochranu , o zlepšovanie stavu životného prostredia.
3. Zakazuje sa odchytať a usmrcovať živočíchy v mieste ich prírodného výskytu.
4. Zakazuje sa ničiť a poškodzovať dreviny a rastlinstvo.
5. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 ods.3 z. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. Zeleň na pozemku obhospodaruje majiteľ rekreačného objektu. Všetky výsadby musia byť krajinne príbuznej zelene .
7. Výsadba stromov na svahy zo severnej strany jazera je zakázané.
8. Chov hospodárskych zvierat nie je povolený.
9. Na hladine Šulianskeho jazera je zakázané používanie motorových plavidiel a vodných skútrov, s výnimkou plavidiel poháňaných elektromotorom.

## **Čl.7 Doprava a parkovanie**

1. Vjazd do rekreačného areálu s motorovým vozidlom je povolený len na troch prístupových cestách.
2. Pri jazde v areáli „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ sú vodiči povinný:
  - a) dbať na zvýšenú pozornosť voči deťom, zdravotne postihnutým osobám, starším osobám, chodcom, cyklistom
  - b) neobťažovať ostatných hlučnosťou, prachom, rozstrekávaním kaluží, blata, alebo zbytočne ponechávaním motora stojaceho vozidla v chode, alebo používaním autorádia s nadmernou hlučnosťou.
3. Najvyššia povolená rýchlosť v areáli je 30 km/h
4. Je zakázané ponechať na verejných komunikáciách nepojazdné motorové vozidlá a vraky, v súlade so VZN obce Rohovce.
5. Parkovanie na obslužných komunikáciách nie je povolené takým spôsobom , aby obmedzoval premávku .
6. Pohyb áut po korune hrádze je zakázaný, hrádzu je možné križovať len kolmo

## **Čl. 8 Individuálna výstavba objektov**

1. Individuálni stavebníci sú povinní poučiť vlastné dodávateľské spoločnosti o povinnosti dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie a sú zodpovední za jeho dodržiavanie dodávateľskými spoločnosťami.
2. Odpad vyprodukovaný pri výstavbe a zariadení rekreačného objektu, sú stavebníci povinní zlikvidovať na vlastné náklady. Nie je povolené ho umiestňovať do spoločných zberných nádob, prípadne na susediacich pozemkoch.
3. Za škody spôsobené dodávateľmi stavebníkov na spoločných zariadeniach, ako sú komunikácie, oplotenie, verejné osvetlenie a pod. , zodpovedá stavebník.
4. Dočasné objekty potrebné počas doby výstavby , sú povolené iba na prenajatom pozemku a iba počas výstavby. Nie je povolené umiestňovať dočasné objekty na susediacich pozemkoch.

## **Čl. 9 Zverejnenie štatútu**

1. Štatút areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o výkone správy a Štatút areálu bude zverejnený na **www.sprsj.sk**, vyvesený na informačných tabulách umiestnených v areáli „Rekreačná zóna Šulianske jazero“.
2. Štatút areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ bol doručený Obecnému úradu v Rohovciach a v Bodíkoch.

## **Čl.10 Záverečné ustanovenie**

1. Majiteľ rekreačného objektu ako aj prenajímateľ pozemku a správcovská spoločnosť sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné a záväzné nariadenia a obmedzenia areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“, uvedené v Štatúte areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“
2. Za dodržiavanie Štatútu areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ zodpovedá majiteľ RO a nájomca pozemku i za svojich návštevníkov.
3. Správca areálu si vyhradzuje právo meniť a dopĺňať Štatút areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ podľa potrieb rozvoja areálu po dohode s vlastníkom pozemkov.
4. Štatút areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ je záväzný pre všetkých majiteľov RO, a nájomcov pozemkov, ako i všetkých návštevníkov a užívateľov areálu „Rekreačná zóna Šulianske jazero“ bez výnimky.

V Rohovciach , dňa 1 .1.2020

*Správca:*

.....